

Obrazac 20

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Rijeci  
Posl.br.spisa 07-St 07/01

Stečajni upravitelj  
Blaženka Prpić

STEČAJNA MASA JAVOR d.o.o. OIB: 58591486513, Jušići 95, Jurdani

IZVJEŠĆE ZA RAZDOBLJE OD 20.08.2016 DO 21.11.2016.

I. Tijek stečajnog postupka

Tijekom stečajnog postupka na Javorom d.o.o. Jušići, razriješeni su imovinsko pravni odnosi, sudskom nagodbom s Predom Rijeka d.o.o. i Hrvatskim fondom za privatizaciju, 2011. godine.

Budući su se postigli uvjeti koji zadovoljavaju obje strane, ključne parnice riješene su kao dio postignute nagodbe, stvoreni su preduvjeti za prodaju nekretnine stečajnog dužnika. Parnica protiv HZMO-a okončana je u listopadu 2014. godine, a kako je gore navedenom sudskom nagodbom predviđeno plaćanje 50% stečajnog dužnika, a 50% Preda Rijeka, dugovanje stečajnog dužnika prema vjerovnicima povećava se za kn 978.109,00.

Nakon što su se prostori oslobodili pokretnina bilo prodajom ili premještajem, nekretnine su se davale u zakup.

Za cijelo vrijeme trajanja stečajnog postupka imovina stečajnog dužnika osigurana je od požara, poplave, potresa, tj. djelovanja viših sila, kod osiguravajućeg društva Triglav d.d. u Rijeci.

Troškovi postupka, tekući troškovi koji omogućuju poslovanje u zakupnom odnosu, plaćaju se s zakašnjenjem zbog kašnjenja u naplati zakupnina.

Na žiro računu u vrijeme pisanja izvješća stanje je kn 283.352,08, a oročeno je kn 7,5 mln. zbog čekanja, prve djelomične diobe. Plaćeni su dijelom troškovi postupka i obveza stečajne mase.

II. Stanje stečajne mase

Stečajnu masu čine nekretnine procijenjene vrijednosti 26.000.000,00 kn, a koje su u postupku prodaje, pokretnine procijenjene vrijednosti kn 320.000,00, te zakupnine koje se mjesečno naplaćuju zakupcima.

U tijeku su naplate nenaplaćenih potraživanja od zakupnika TIK obrta vl. Jelenović (postupak iseljenja u tijeku), Matulji, Ekip d.o.o., Rijeka, (izišao iz prostora), Multipartner d.o.o. (izašao iz prostora), a u zakupu se trenutno nalaze GMO obrt iz Kastva, Erg d.o.o., i Inter eko d.o.o. iz Rijeke, te Komunalac d.o.o. Opatija. Po natječaj o prodaji objavljen je u Novom listu 9.06.2016. godine, s početnom prodajnom cijenom od kn 13.000.000,00 sukladno odluci Odbora vjerovnika od 12.03.2016.godine.

Nekretninu pod a u natječaju prodajne cijene 8.000.000,00 kn kupio je Termag d.o.o. iz Matulja.

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

21-11-2016

Neposredno - predano pošti: \_\_\_\_\_  
Obično-preporučeno: \_\_\_\_\_ 20  
Pošta \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_  
Primjeraka \_\_\_\_\_ priloga \_\_\_\_\_  
Pristojbe: \_\_\_\_\_ kn, državnim biljezima \_\_\_\_\_  
Prilozi: \_\_\_\_\_

### III. Radnje koje će se poduzeti u slijedećem razdoblju

Sve radnje vezane za prvu djelomičnu diobu prvog višeg isplatnog reda su obavljene. Očekuje se suglasnost Porezne uprave na diobu po odredbama zakona koji je važio 2001. godine, kad su formirane tablice tražbina ili neko drugo rješenje koje je moguće provesti, a da se ne umanje tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda.

Rijeka 21.11.2016.

Stečajni upravitelj  
Blaženka Prpić

